

ホーム

新潟県の魅力

産業団地のご紹介

よくある質問

優遇制度ご紹介

ホーム > 産業団地のご紹介 > 東港工業地帯

このページを印刷する

## 東港工業地帯



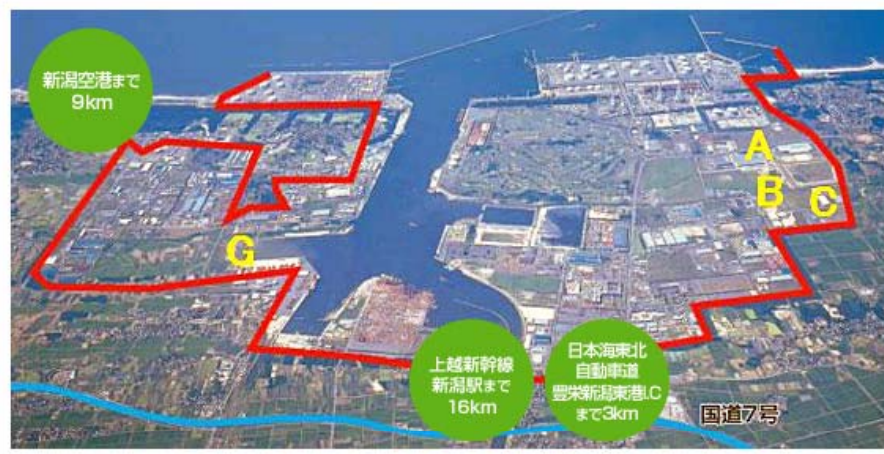
概要	交通アクセス	区画图	優遇措置	労働力
----	--------	-----	------	-----

日本海側を代表する  
臨海工業地帯で  
外貿コンテナ取扱量は  
本州日本海側最大

電力、天然ガス、工業用水  
(日量5万m<sup>3</sup>以上)の  
エネルギー条件が充実

人口80万人の政令市  
新潟市に隣接し、  
豊富な労働力と都市機能

大阪、名古屋へも日帰り圏、  
空港・新幹線・高速道路  
へのアクセス道路完備



分譲価格: 17,000円/m<sup>2</sup>

(56,100円/3.3m<sup>2</sup>)

まずはお問い合わせください!

資料請求・お問い合わせ

または 025-280-5578 まで

所在地	新潟県新潟市北区白勢町 → <a href="#">新潟市ホームページはこちら</a> 新潟県北蒲原郡聖籠町網代浜・蓮潟 → <a href="#">聖籠町ホームページはこちら</a>
分譲区画面積	0.2ha~11.8ha
分譲価格	17,000円/m <sup>2</sup> (56,100円/3.3m <sup>2</sup> )
用水	県営新潟臨海工業用水道 (給水単価24円/m <sup>3</sup> )
排水	全域が公共下水道整備計画区域 ※12年度から地区東部(聖籠町の一部)で供用開始 排水基準: 新潟県条例適用
電力	普通高圧(6,000V) 団地内の配電線から供給(余裕容量を超える場合電力会社と別途協議) 特別高圧電力供給可能 → <a href="#">東北電力ホームページはこちら</a>
ガス	都市ガス(一部適用外)
通信	光通信対応可能(Bフレッツ)
用途指定等	工業専用、工業または準工業地域 建ぺい率60% 容積率200%
環境	県条例適用 → <a href="#">環境関連法令・条例はこちら</a>
地耐力	深度5~15mでN値30~50
天候・気象	年間平均気象データ → <a href="#">気象庁データはこちら</a> 現在の天候 → <a href="#">Yahoo天気予報はこちら</a>

このページの先頭へ戻る



お車をご利用の場合

- 新潟空港まで 9km ➔ [ルート表示](#)
- 上越新幹線新潟駅まで 16km ➔ [ルート表示](#)
- 日本海東北自動車道豊栄新潟東港I.Cまで 3km ➔ [ルート表示](#)

※ルート表示は実際の経路とは異なる場合がありますので、参考情報としてご利用ください。

空路の場合

➔ [詳しくはこちらから](#)

海路の場合

➔ [詳しくはこちらから](#)

[↑ このページの先頭へ戻る](#)

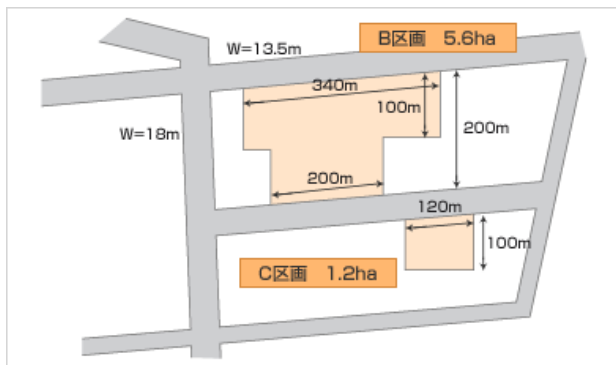
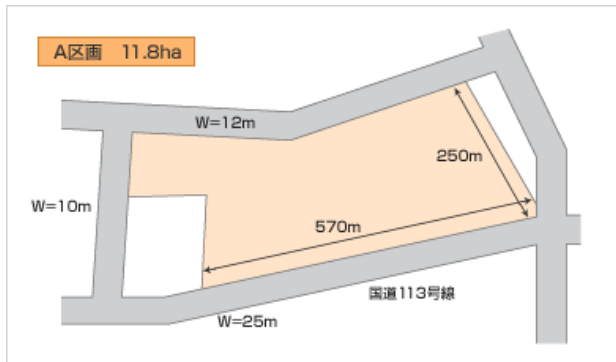
区画図(平成21年3月現在)

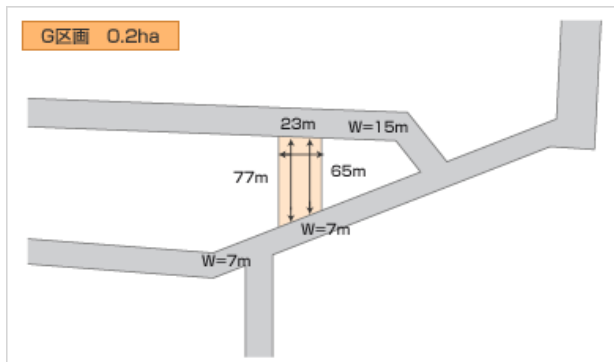


クリックで拡大 +

立地企業一覧

- ➔ [中越クリーンサービス\(株\)](#)
- ➔ [\(株\)BSNアイネット](#)
- ➔ [東日本液体物流\(株\)](#)





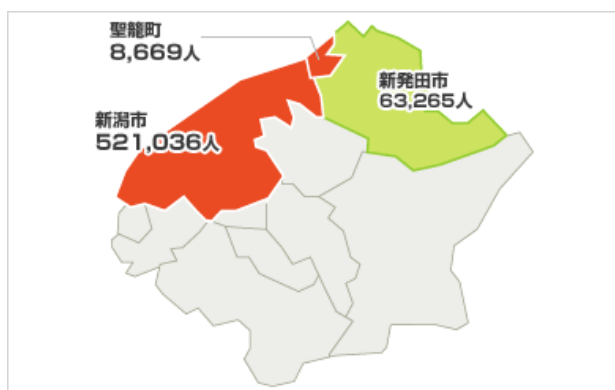
[↑ このページの先頭へ戻る](#)

## 優遇措置

国	原価償却資産の特別償却 特定事業用資産の買換え特例
県	県営工業団地等企業立地促進資金貸付金(限度額5億円) 企業立地促進資金貸付金(限度額2億円、特認5億円)
新潟市	工業振興条例助成金(固定資産税・事業所税相当額(3年間、特認5年間)) 用地取得助成金(土地取得費の20%、限度額1億円、特認5億円) 雇用促進助成金(製造業等) 工場等新增設資金貸付金(製造業等、限度額2億円) <a href="#">➡ 新潟市ホームページはこちら</a>
聖籠町	固定資産税の不均一課税(製造業) (初年度0、第2年度0.35/100、第3年度0.7/100) <a href="#">➡ 聖籠町ホームページはこちら</a>

[↑ このページの先頭へ戻る](#)

## 労働力



生産年齢人口(平成21年1月 県調査)

## お問い合わせ

団地への視察申し込み・お問い合わせはこちらへ

[☒ 資料請求・お問い合わせ](#)

☎ お電話はこちら  
**025-280-5578**

[リンク](#) | [プライバシーポリシー](#) | [サイトマップ](#)

[↑ このページの先頭へ戻る](#)



新潟県企業局 企業誘致推進課  
〒950-8570 新潟市中央区新光町4番地1  
TEL:025-280-5578(直通) / FAX:025-283-9357

